

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г Елизаветы ... с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бетесва Лидия Ивановна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 09.04.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

№ 1123,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,56	4 000,02
	материалы				725,04
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание ИС водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжение					
2	Осмотр оборудования СЦО. открытие запорной арматуры для проведения пробной тонки	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов; периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			1 440,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1123,60	кв.м	0,40	449,44
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
6	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО кв.13 (№ 909). Нарушений не обнаружено. Требуется наблюдение	1,00	квартира	548,93	548,93
Услуги обслуживающей организации					
7	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1123,60	кв.м	2,20	2 471,92
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	9990,01	599,40
	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
9	Услуги банка				53,25
	ИТОГО:				11 420,18

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму **11 420,18р.**

3. Работы и услуги выполнены в срок, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору одна из Сторон к другой не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетесва Л.И.

ЗАКАЗЧИК

